



Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Wave SPE Ltda.** ("Wave" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de julho a setembro de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Balanço Patrimonial - Passivo	8
Dívida Tributária	9
Disponibilidade Operacional	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

Data do Habite-se: 5 de setembro de 2011

Número de Unidades: 309

Status: Empreendimentos concluídos e com Habite-se

Não tem nenhuma unidade em estoque, foram 100% vendidas.

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita nos seguintes endereços, na data que segue:

Avenida Castanheiras com Rua 18, Brasília – DF (visita em 29/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Contas a Receber - CP	112	113	(0)	
Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)	
Créditos Diversos - CP	1	1	6	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2	
Ativo Circulante	115	116	9	
Imóveis a Comercializar	-	-	311	
Créditos Diversos - LP	0	0	0	
Impostos e Contribuições a Compensar	12	12	12	
Ativo não Circulante	12	12	323	
TOTAL DO ATIVO	127	128	332	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Caixa e Equivalentes de Caixa: entre os meses de julho e setembro de 2019, não houve movimentação significativas. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a respectiva rubrica e não houve divergência.

Contas a Receber: houve a baixa da carteira de curto prazo no mês de setembro. Conforme explicado pela Recuperanda foram estornadas as provisões de perdas para recebíveis de clientes com ações judiciais ativas, realizadas no trimestre anterior. Além do valor baixado dos recebíveis constituiu-se a diferença no passivo, tendo como contrapartida as Deduções sobre a Receita no Resultado.

Imóveis a Comercializar: impactada pelo estorno das provisões de perda de ações judiciais, sendo o registro de R\$ 311 mil no curto prazo reflexo da apuração do custo invertido no resultado.

Créditos Diversos e Impostos e Contribuições a Compensar: não apresentaram alteração relevante entre os meses de julho e setembro de 2019.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Fornecedores	25	26	23	
Outras Obrigações Fiscais	6	6	9	
Parcelamentos Tributários - CP	107	103	108	
Contas a Pagar - CP	292	292	458	
Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	106	
Partes Relacionadas - CP	10.923	10.934	10.948	
Provisões para Garantia - CP	2	2	2	
Passivo Circulante	11.461	11.469	11.653	
Parcelamentos Tributários - LP	804	800	795	
Contas a Pagar - LP	95	95	96	
Provisões para Demandas Judiciais	1.013	1.013	1.082	
Passivo não Circulante	1.912	1.908	1.973	
Capital Social	20.586	20.586	20.586	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(33.833)	(33.835)	(33.880)	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(32.552)	(32.552)	(32.552)	
DRE	(1.281)	(1.284)	(1.329)	
Patrimônio Líquido	(13.247)	(13.249)	(13.294)	
TOTAL PASSIVO + PL	127	128	332	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Fornecedores: apresenta redução de 10% entre as competências analisadas, devido a pagamentos parciais das obrigações no período, ao fim do 3º trimestre de 2019 a rubrica totaliza R\$ 23 mil.

Outras Obrigações Fiscais: observa-se elevação de R\$ 3 mil, em razão da constituição de novos créditos tributários no período. Adicionalmente verificou-se os comprovantes de pagamento disponibilizados pela Recuperanda.

Parcelamento Tributário CP e LP: houve aumento de R\$ 1 mil no curto prazo e deflação de R\$ 9 mil no longo prazo, em razão das liquidações mensais dos parcelamentos no trimestre.

Contas a Pagar CP e LP: se elevou R\$ 165 mil no curto prazo, em razão da apuração da diferença do estorno das provisões de recebíveis de clientes com ações judiciais, a contrapartida são as Deduções sobre a Receita no resultado. O longo prazo não apresentou oscilação.

Partes Relacionadas (Passivo): demonstra consecutivas elevações ao longo do trimestre, devido a repasses realizados pela *Holding* para manutenção das operações do empreendimento.

Provisões para Demandas Judiciais: auferiu elevação de R\$ 69 mil durante o 3º trimestre de 2019, em decorrência da entrada de 3 (três) novos processos cíveis da base de contingências da Recuperanda. Adicionalmente houve a saída de 2 (dois) processos cíveis no mesmo período.

As rubricas **Adiantamentos de Clientes - CP** e **Provisões para Garantia - CP** não tiveram oscilações relevantes durante o 3º trimestre de 2019.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/19	Ago/19	Set/19	
IOF s/ Mutuo a Recolher	1	1	1	
Parcelamento 60 Meses	38	34	33	
Parcelamento PERT PGFN	69	69	76	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	6	6	8	
Total Dívida Tributária - CP	113	110	117	
Parcelamento PERT PGFN	712	709	706	
Total Dívida Tributária - LP	804	800	795	
Total Dívida Tributária	917	909	913	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

No período de julho a setembro de 2019, observa-se que o total da dívida tributária no curto prazo apresentou elevação de R\$ 4 mil enquanto o longo prazo obteve decréscimo de R\$ 9 mil, em virtude dos pagamentos realizados e dos novos parcelamentos já mencionados neste relatório.

As referidas variações resultaram na queda de R\$ 4 mil na dívida tributária total, que na competência de setembro de 2019 sumarizou o montante de R\$ 913 mil.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(+) Contas a Receber - CP	112	113	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)	
(-) Fornecedores	25	26	23	
Disponibilidade Operacional	87	87	(23)	

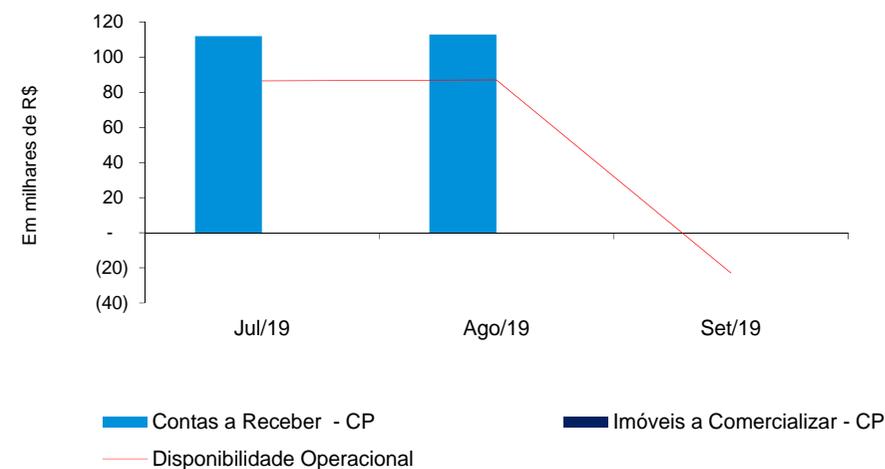
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo).

Identificou-se que o indicador apresentou saldo negativo em setembro de 2019, devido a reclassificação da totalidade do saldo "Contas a Receber- CP", no mês de setembro.

Ao fim do 3º trimestre de 2019, a Disponibilidade Operacional totaliza déficit de R\$ 23 mil.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	112	113	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	(0)	(0)	(0)	
(+) Créditos Diversos - CP	1	1	6	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2	
(A) Ativo Circulante	115	116	9	
(-) Fornecedores	25	26	23	
(-) Outras Obrigações Fiscais	6	6	9	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	107	103	108	
(-) Contas a Pagar - CP	292	292	458	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	106	
(-) Partes Relacionadas - CP	10.923	10.934	10.948	
(-) Provisões para Garantia - CP	2	2	2	
(B) Passivo Circulante	11.461	11.469	11.653	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(11.347)	(11.353)	(11.644)	

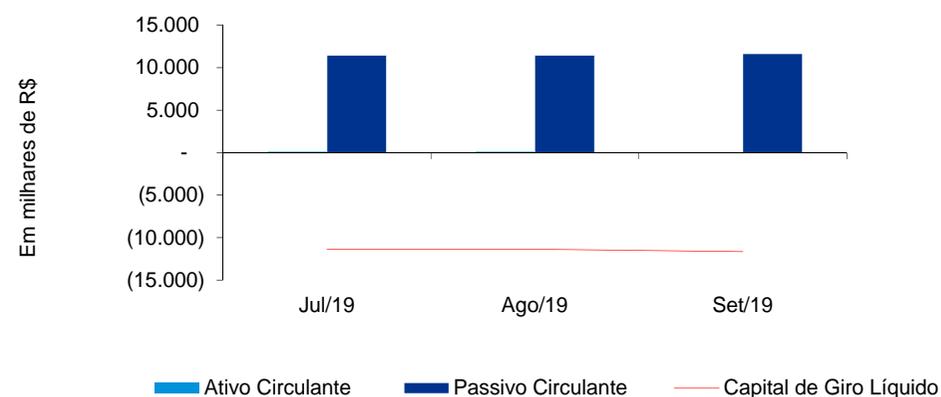
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

O Capital de Giro Líquido apresentou déficit em todos os meses ao decorrer do 3º trimestre de 2019, pois o saldo do passivo circulante demonstra-se substancialmente superior ao ativo circulante.

Entre os meses de julho a setembro de 2019, houve elevação do déficit em R\$ 298 mil, devido a diminuição do ativo "Contas a Receber" e aumento do passivo "Contas a Pagar", ambas contra o resultado "Deduções sobre a Receita".

O indicador sumarizou R\$ 11.6 milhões negativos em setembro de 2019.

Capital de Giro Líquido



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(-) Fornecedores	25	26	23	
(-) Contas a Pagar - CP	292	292	458	
(-) Contas a Pagar - LP	95	95	96	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	106	
(-) Partes Relacionadas - CP	10.923	10.934	10.948	
(-) Provisões para Garantia - CP	2	2	2	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.013	1.013	1.082	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(A) Dívida Ativa	12.457	12.468	12.713	
(-) Outras Obrigações Fiscais	6	6	9	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	107	103	108	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	804	800	795	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	917	909	913	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	13.374	13.377	13.626	

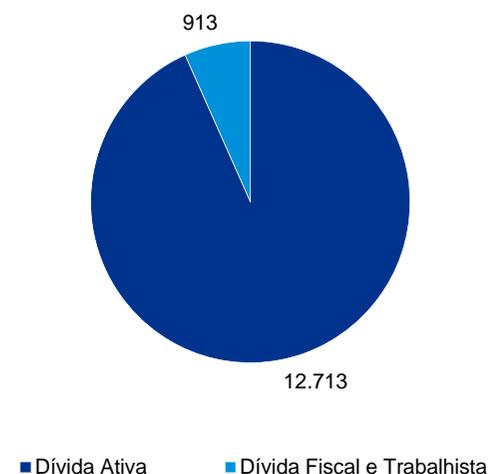
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Nas competências analisadas houve acréscimo de R\$ 252 mil na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda, devido a movimentações nas rubricas "Contas a Pagar – CP", "Provisões para Demandas Judiciais" e "Partes Relacionadas".

No mês de setembro de 2019, a Dívida Líquida Total sumarizou R\$ 13.6 milhões sendo segregada entre Dívida Ativa por 93% e Dívida Fiscal e Trabalhista por 7%.

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2019



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/19	Jul/19	Ago/19	Set/19	Acum. Set/19
Receita Operacional Bruta	253	-	-	-	253
Receita de Imóveis	253	-	-	-	253
Deduções da Receita Bruta	(5)	-	-	(252)	(257)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(5)	-	-	(252)	(257)
Receita Operacional Líquida	248	-	-	(252)	(4)
Custo dos Imóveis	(202)	-	-	311	109
Resultado Operacional Bruto	46	-	-	59	105
Despesas Gerais e Administrativas	(0)	(0)	(1)	(1)	(2)
Despesas com Comercialização	(1)	-	-	-	(1)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.283)	(0)	(0)	(99)	(1.382)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(1.238)	(1)	(1)	(41)	(1.280)
Receitas Financeiras	2	0	1	1	3
Despesas Financeiras	(32)	(7)	(3)	(5)	(46)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(1.268)	(7)	(2)	(45)	(1.323)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(6)	-	-	-	(6)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Resultado Líquido do Exercício	(1.274)	(7)	(2)	(45)	(1.329)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2019

Não houve apropriação de **Receitas de Imóveis** ao decorrer das competências do 3º trimestre de 2019, já as Deduções sobre a Receita, registram em setembro a apuração das reversões de provisões de perdas para recebíveis de clientes com ações judiciais ativas, conforme mencionado na análise de contas a receber e contas a pagar.

Custos dos Imóveis: apresentou saldo invertido em setembro, oriundo exclusivamente da reversão de imóveis a comercializar (conforme explicado anteriormente neste relatório).

As **Despesas Gerais e Administrativas** não apresentaram variações relevantes entre os meses de julho a setembro de 2019.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: referiu-se a movimentações da grade de contingências da Recuperanda.

Receitas Financeiras e Despesas Financeiras: se mantiveram lineares durante o 3º trimestre de 2019.

O Resultado Líquido Acumulado em setembro de 2019, após as provisões de IR e Contribuição Social (corrente e diferida), sumarizou prejuízo contábil de R\$ 1.3 milhão.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
21/05/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4